

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
W TRYBIE PRZETARGOWYM**

L.p.	Położenie	Nr działki	Pow. m ²	Nr KW	Cena netto
1	Orzesze ul. Św. Wawrzyńca	426/7	4866	KA1M/00000437/6	180 000,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

1. Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa opisana działką nr 426/7 położona jest w Orzeszu przy ul. Św. Wawrzyńca w sąsiedztwie zabudowy przemysłowo-produkcyjnej i leśnej, stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony, częściowo zadarniony a w części gęsto zadrzewiony; posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej łączącej Orzesze z Łaziskami Górnymi. Nieruchomość posiada dostęp do sieciowego uzbrojenia technicznego: wody, energii elektrycznej. Opinia geologiczna wykonana dla przedmiotowego terenu w 2014r. określa grunt jako znajdujący się w obrębie dawnego wyrobiska surowców skalnych; grunt słabonośny z ograniczeniem możliwości swobodnego zagospodarowania w zakresie bezpośredniego posadowienia obiektu budowlanego.

Szczegółowa opinia geologiczna określająca warunki gruntowo-wodne podłoża nieruchomości znajduje się do wglądu w tut. Urzędzie.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu P2 i ZL3:

- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- tereny lasów

Szczegółowy zapis i sposób zagospodarowania terenu wynika z w/w planu, który znajduje się do wglądu.

3. Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r poz. 518 z późn. zm.).

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu w dniu 19.06.2015r.

N A ~ Z E L N I K
Wydział Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Maciej Bany

Z upoważnienia Burmistrza

Z-ca Burmistrza
mgr inż. Sylwia Krawczyk